

ΑΘΗΝΑ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1246

Μαδρίτ, 7 Ιουνίου 1980
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Λρμθ. ΤΠ οικ. 7632

Καθορισμός ορίων και ήρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς: Επαρχίας Πυργιωτίσσης - Μάταλλα, Επαρχίας Τεμένους: Βαθύπετρο, Αγ. Ειρήνη, Αθάνατοι, Βλυχιά, Κνωσσός, Φοινικιά, Βασιλείς, Αγ. Βλάσιος, Σίλαμος, Πύργος, Συνάπιον, Κάτω Αρχάνες, Πατταίδες, Αγ. Ιωάννης, Προφ. Ηλίας, Επαρχ. Πεδιάδος: Ανάπολη, Βώρος ή Βορίται, Σπήλια, Χαρασσό, Αρχιγγελοσ, Γαλενιανός, Σχλαβεροχώρι, Λιλιανό, Επαρχ. Μαλεβυζίου: Αγ. Πελαγία, Καβροχώρι, Ξερολιά, Αγλάδα, Μετόχι Κεφαλογιάννη, (Αγ.ακου, Μετόχι), Αντιμπή, Μετόχι Κολυβάς, Καλαία (Άνω και Κάτω), Κάτω Ασίτες, Νίσση, Κεραμούται, Κεράσια, Σταύρακια, Τύλισσος, Φόδελε, Λινοπεράματα, Γωνιές, Ν. Βενεράτο, Κορφοί, Λουτράκι, Κ. Λουτράκι, Μονή Πετροκέφαλο, Ροδιά, Καπετανάκι, Μετόχι, Πυργού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 2.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών χώρων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτ/κής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
5. Τις αριθ. 3/1986, 13/86, 16/86, 18/86, 20/86, 24/86, 30/86 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.
6. Τις υπ' αριθ. 59/85 ΚΣ Αχλάδας, ΚΣ Γαζίου, 17/85 ΚΣ Ροδιάς, 2/85 Πυργούς, 8/85 ΚΣ Σταυρακίων, 16/85 ΚΣ Τυλίσιας, 25/85 ΚΣ Φόδελε, 26/85 Δήμιου Αρχανών, 275/85 Δήμου Βασιλείου, 32/85 ΚΣ Βασιλείων, Δημοτικού και Κοινοτικών Συμβουλίων αντίστοιχα, αποφασίζουμε:
- 1) Την κατηγοριοποίηση των οικισμών ως εξής:
- Επαρχία Πυργιωτίσσης:
- Μάταλα: παραλ. τουριστ., αξιόλ., δυναμ., συνεκτικός, μεσαίος.
- Επαρχία Τεμενίου:
- Ματαρό Α3, αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός.
- Ερφή Περιαστ. εντός ΖΟΕ, δυναμ., συνεκτικός, μικρός, αξιόλογος.
- Περιαστ. εντός ΖΟΕ, αδιάφ., φθίνων, μικρός, συνεκτικός.
- Περιαστ. εντός ΖΟΕ, αδιάφ., δυναμ., διάσπαρτος, μικρός.
- Περιαστ. εντός ΖΟΕ, αδιάφ., στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος.
- Περιαστ. εντός ΖΟΕ, αδιάφ., δυναμ., συνεκτικός, μικρός.
- Περιαστ. Α3, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.
- Περιαστ. Α3, αδιάφορος, δυναμ., συνεκτικός, μικρός.

Λινοπεράματα: περιαστ., εντός ΖΟΕ, ενδιαφ., δυναμ., συνεκτικός, μικρός.

Γωνίες: Α3, ενδιαφ., φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.

II. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών ως εξής:

Επαρχ. Πυργιωτίσσης:

Μάταλα: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1.

Επαρχία Τεμένους:

Βαθύπετρο: στενή οριοθέτηση συνεκτικού.

Αγ. Ειρήνη: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

Αθάνατοι: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1.

Βλυχιά: οριοθέτηση συνεκτικού.

Κνωσσός: οριοθέτηση συνεκτικού.

Φοινικιά: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 1 και 5, 5α, 5β, 5γ, 5.

Βασιλείς: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 1.

Αγ. Βλάσιος: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

Σίλαμος: οριοθέτηση συνεκτικού.

Πύργος: 1, 2, 3, 4, 5, 1.

Σινάπιον: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

Κάτω Αρχάνες: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 1.

Πατσιδες: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

Αγ. Ιωάννης: 10, 11, 12, 13, 10.

Προφ. Ηλίας: 1, 2, 3, 4, 5, 6, Α, Β, Γ, 1.

Επαρχ. Πεδιάδος:

Ανώπολη: 1, 2, 3, 3α, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1.

Βόρος: 1, 2, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

Σπήλια: οριοθέτηση συνεκτικού.

Χαρασσόν: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

Αρχάγγελος: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

Γαλεριανός: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

Σκλαβεροχώρι: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1.

Λιλιανό: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

Επαρχία Μαλεβυζίου:

Αγ. Πελαγία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 1 και 1', 2', 3', 4', 5', 6', 7', 8', 1' και Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Α.

Καβροχώριον: 1, 2, 3, 4, 5, 5α, 5β, 6, 7, 1.

Ξηρολιά: 1, 2, 3, 4, 1.

Αχλάδα: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

Μετόχι Κεφαλογιάννη (Αγάκου Μετόχι): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

Μετόχι Αντίμπεη: 1, 2, 3, 4, 4α, 5, 6, 1.

Μετόχι Καλλυβάς: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 1.

Καλέσια (Ανω και Κάτω): 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

Κάτω Ασίτες: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

Νίσση: οριοθέτηση συνεκτικού.

Κεραμούτσι: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

Κεράσια: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1.

Νέο Βενεράτο: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1.

Κορφαί: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7α, 7β, 8, 1 εξαιρουμένου του α, β, γ, δ.

Πάνω Λουτράκι: 1, 2, 3, 4, 5, 1.

Κάτω Λουτράκι: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1.

Μονή: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

Πετροκέφαλο: 1, 2, 3, 3α, 4, 4α, 5α, 4β, 4γ, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1.

Ρογδιά: 1, 2, 3, 7, 8, 1.

Καπετανάκι Μετόχι: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1.

Πύργου: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1.

Σταυράκια: 1, 2, 3, 3α, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 1.

Τύλισος: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1 εξαιρουμένου του α, β, γ, δ, ε, ζ, α.

Φόδελε: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 1.

Λινοπεράματα: 1, 2, 3, 4, 1.

Γωνίες: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14α, 14β, 14γ, 5, 1 και α, β, γ, δ, α μη περιλαμβανόμενο όπως φαίνονται στα

νοδευτικά της παρούσης σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000 που απο-

λούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει

οικειών χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

III) Καθορίζουμε τους εκάλεσθους γενικούς και ειδικούς όρους και περι-

ορισμούς δόμησης.

A. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1) Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και αντίστοιχα αρτιότητα ανα οικισμό ως κατωτέρω:

Επαρχία Πυργιωτίσσης:

Μάταλα, αρτιότητας 750 μ. στο συνεκτικό, 1.500 μ. στην επέκταση.

Επαρχία Τεμένους:

Βαθύπετρο, αρτιότητας 300μ.

Αγ. Ειρήνη, 500 στο συνεκτικό, 1.000 στην επέκταση.

Αθάνατοι, 500 στο συνεκτικό, 1.000 στην επέκταση.

Βλυχιά, 500 μ.

Κνωσσός, 500 μ.

Φοινικιά, 500μ. στο συνεκτικό, 1.000 στην επέκταση.

Βασιλείς, Αγ. Βλάσιος, Σίλαμος, Πύργος, Σινάπιον, Κάτω Αρχάνες, Πατσιδες, 300μ.

Αγ. Ιωάννης, 500 μ. στο συνεκτικό, 1.000 στην επέκταση.

¶ Προφ. Ηλίας 300 μ. γενικά, 500μ. στο τμήμα ελέγχου αρχαιολογίας.

Επαρχία Πεδιάδος:

Ανώπολη, Βόρος 300μ.

Σπήλια, 500 μ.

Χαρασσόν, αρτιότητας 300 μ.

Αρχάγγελος, αρτιότητας 500 στο συνεκτικό, 1.000σ στην επέκταση.

Γαλεριανός, αρτιότητας 500 στο συνεκτικό, 1.000 στην επέκταση.

Λιλιανόν, αρτιότητας 500 στο συνεκτικό, 1.000 στην επέκταση.

Επαρχία Μαλεβυζίου:

Αγ. Πελαγία 800 στο συνεκτικό, 1.500 στην επέκταση.

Καβροχώριον 500 στο συνεκτικό, 1.000 στην επέκταση.

Ξηρολιά, 300 μ., Αχλάδα, 300μ.

Μετόχι Κεφαλογιάννη (Αγάκου Μετόχι), αρτ. 500 μ. στο συνεκτικό, 1.000 στην επέκταση.

Μετόχι Αντίμπεη 500μ. στο συνεκτικό, 1000 στην επέκταση.

Μετόχι Καλλυβάς, 500μ. στο συνεκτικό, 1.000 στην επέκταση.

Καλέσια (Ανω Κάτω), Κάτω Ασίτες, Νίσση, Κεραμούτσιον, Κεράσια,

Νέο Βενεράτο, Κορφαί, Λουτράκι, Κάτω Λουτράκι, Μονή, Πετροκέφαλο,

Ρογδιά, Καπετανάκι Μετόχι, Πύργου, Σταυράκια, Τύλισος, αρτ. 300 μ.

Φόδελε, 800 στο συνεκτικό, 1.500 στην επέκταση.

Λινοπεράματα 500 στο συνεκτικό, 1.000 στην επέκταση, Γωνίες 300 μ.

2) Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται

άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημο-

σίευσης τους από 24.4.85 Δ/τος.

B. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Για τους οικισμούς της ομάδας αδιάφοροι.

Επ. Τεμένους:

Αθάνατοι, Βλυχιά, Κνωσσός, Φοινικιά, Βασιλείς, Αγ. Βλάσιος, Πύ-

ργος, Σινάπιον, Πατσιδες, Αγ. Ιωάννης.

Επαρχ. Πεδιάδος:

Βόρος, Σπήλια, Αρχάγγελος, Γαλεριανός, Σκλαβεροχώρια.

Επαρχ. Μαλεβυζίου:

Αγ. Πελαγία, Καβροχώριον, Ξηρολιά, Μετόχι Κεφαλογιάννη, (Αγ-

κου), Μετόχι Αντίμπεη, Μετ. Καλλυβάς, Καλέσια (Ανω, Κάτω) Κε-

ραμούτσιον, Κεράσια, Λουτράκι, Κάτω Λουτράκι, Μονή, Καπε-

τανάκι Μετόχι, Σταυράκια οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στη

καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα (αδιάφορων οικισμών).

B) Για τους οικισμούς της ομάδας ενδιαφέροντες.

Επαρχ. Τεμένους:

Κάτω Αρχάνες, Προφ. Ηλίας, Ανώπολη.

Επαρχ. Πεδιάδος: Ανώπολη, Χαρασσόν, Λιλιανό.

Επαρχ. Μαλεβυζίου: Αχλάδα, Ν. Βενεράτο, Κορφαί, Πέ-

τροκέφαλο, Πύργου, Τύλισος, Φόδελε, Κάτω Ασίτες, Λι-

λιανόν, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην

καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα (ενδιαφερόντων οικισμών).

Γ) Για τους οικισμούς της ομάδας αξιολογίας.

Επαρχ. Πυργιωτίσσης: Μάταλα.

Επαρχ. Τεμένους: Σίλαμος, Βαθύπετρο, Αγ. Ειρήνη.

Επαρχ. Μαλεβυζίου: Σίβα, Νίσση, την υποχρεώνουν οι

ορίων δόμησης που αναφέρονται στις ενδείξεις του διαγράμ-

ματος.

Δ) Πέραν των ήδη υπαρχόντων αποφασισμένων, για την

από επιτροπή Αρχιτ/κού Ελέγχου, θα γίνεται αρχιτ/κός έλεγχος

α αυτά όπως φαίνονται στα συνημμένα στους χάρτες υπομνή-
καθώς και σε ολόκληρο τον οικισμό των Γωνιών.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων
οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα
το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζε-
α η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία
έων Κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της
παρ. 1 του άρθρ. 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή
γχεκρισμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ
181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που
την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Συνημμένα: 2 καρτέλλες ειδικών όρων δόμησης αδιαφόρων και ενδιαφε-
ρόντων οικισμών και στους αξιόλογους ειδική καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης
στον καθένα.

Ηράκλειο, 10 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΛΟΥΚΑΚΗΣ